

クラッセステイ クラッセステイ会員のお客様は、チェック ー ルアドレスの御記入をお願いします。 記入例
 (※不備があつて注意下さい。)

物件名	クラッセステイ中島公園2	お支払方法	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行振り込み <input type="checkbox"/> ご来店 <input type="checkbox"/> クレジットカード
入居期間	〇〇〇〇年〇月〇日~〇〇〇〇年〇月〇日	お支払回数	<input checked="" type="checkbox"/> 一括 <input type="checkbox"/> 月別

入居時間	14:00	退去時間	12:00
入居日PM14:00以降で御指定下さい。		退去日お昼〇時〇分までです。	

※原則として、入居前に契約金をお振込み頂いております。尚、審査終了次第、請求書を発行させていただきます。

ご契約者	フリガナ	ニチドウ ハナコ		<input type="checkbox"/> 男・ <input checked="" type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 未婚・ <input checked="" type="checkbox"/> 既婚
	氏名	日動 花子		生年月日	1977年 1月 1日
	住所	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1丁目〇-〇 ▲▲マンション 〇〇〇号		TEL	000-0000-0000
	e-mail	〇〇〇〇yahoo.co.jp		FAX	000-0000-0000
勤務先	会社名	株式会社 日動		TEL	011-232-3237
	所在地	〒060-0061 札幌市中央区南1条西1丁目16番地シルキービル1F		FAX	011-232-3234
	職種	不動産	所属	マンスリー事業部	勤続年数
利用目的	<input checked="" type="checkbox"/> 出張 <input type="checkbox"/> 一時赴任 <input type="checkbox"/> 研修 <input type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 観光 <input type="checkbox"/> 看護 <input type="checkbox"/> 受験 <input type="checkbox"/> 就職活動 その他()				

入居者1	フリガナ	ニチドウ ハナコ		株式会社 日動	
	氏名	日動 花子		勤務先	011-232-3237
	住所	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1丁目〇-〇 ▲▲マンション 〇〇〇号		連絡先	090-0000-0000
ご契約者との続柄	本人	生年月日	1977年 2月 1日	性別	<input type="checkbox"/> 男・ <input checked="" type="checkbox"/> 女

入居者2	フリガナ	ニチドウ タロウ		株式会社 日動	
	氏名	日動 太郎		勤務先	011-232-3237
	住所	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1丁目〇-〇 ▲▲マンション 〇〇〇号		連絡先	090-0000-0000
ご契約者との続柄	夫	生年月日	1977年 2月 1日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男・ <input type="checkbox"/> 女

入居者3	フリガナ	ニチドウ サブロウ		株式会社 日動	
	氏名	日動 三郎		勤務先	
	住所	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1丁目〇-〇 ▲▲マンション 〇〇〇号		連絡先	
ご契約者との続柄	父	生年月日		性別	<input type="checkbox"/> 男・ <input type="checkbox"/> 女

緊急連絡先・保証人	フリガナ	ニチドウ サブロウ		株式会社 日動	
	氏名	日動 三郎		勤務先	
	住所	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇1丁目〇-〇 ▲▲マンション 〇〇〇号		連絡先	
	TEL	000-0000-0000		携帯	090-0000-0000
ご契約者との続柄	父	生年月日		性別	<input type="checkbox"/> 男・ <input type="checkbox"/> 女

・お布団レンタルオプション ※必要な箇所を チェックボックスをクリックください。

ダブルサイズ(ダブルベッド・セミダブルベッド)	<input checked="" type="checkbox"/> 5,400円	<input type="checkbox"/> 4,100円	希望されない場合 <input type="checkbox"/> 不要
シングルサイズ (シングルベッド)	<input type="checkbox"/> 4,320円	<input type="checkbox"/> 3,560円	
和布団	<input type="checkbox"/> 4,640円	<input type="checkbox"/> 3,880円	

・備品オプション(購入となります)※退去時はお持ち帰りくださいませ ※必要内容のチェック

Aセット(食器類 カップ・大皿・小皿・小井・お椀・スプーン・フォーク・箸) ※1名様分となります。	<input checked="" type="checkbox"/> 4,000円	※プラス¥3,000/1名様で ご希望人数分追加可能
Bセット(調理器具 三角コーナー・フライパン・鍋・包丁・まな板・フライ返し・お玉・ボール・ザル・ビーカー・ハサミ・水切り籠)	<input checked="" type="checkbox"/> 8,000円	
Cセット(生活用品 ドライヤー・室内物干し・ハンガー×10)	<input checked="" type="checkbox"/> 6,000円	

上記の申込み内容に相違ございません。万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除になろうとも一切意義申立てを致しません。上記物件が定期借家契約であることを受諾しました。

ご住所 東京都港区東麻布2丁目28-2 ▲▲マンション 102号 ご契約者署名: 日動 花子

定期建物賃貸借契約に関する説明書

定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次の通り説明します。

1 本契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了します。期間の満了日までに、物件を明け渡さなければなりません。

2 ご入居後の延長は基本行えません。(後ろの空室状況により、再契約が可能な場合がございます)

3 お申込受付後のキャンセルについて
 ※ ご入居開始日14日前までは無償でキャンセルが可能です。
 ※ ご入居開始日13日前~1日前でのキャンセルについては、清掃費を除いた14日分の料金(賃料・光熱費)をキャンセル料として償却いたします。
 ※ ご入居当日のキャンセルについては、1か月分の賃料・光熱費を償却いたします。(契約が1ヶ月に満たない場合はその終了日まで)

4 ご入居後、契約の解約・契約期間の短縮は原則としてできません。
 (1)解約・契約期間の短縮をご希望の場合は、原則1ヶ月前に解約・契約期間の短縮のお申し出が必要となります。
 すなわち、お申し出から1ヶ月間のご利用料金はお支払いいただくこととなります。
 お申し出から1ヶ月に満たない場合での解約・契約期間の短縮は、原則行っておりません。
 (2)残りの契約期間が1ヶ月に満たない場合、途中解約においての賃料等の返還は一切ございません。
 (3)期間の延長を行った際にはお申出があった時点で契約最終日の変更となります。
 延長のお申出後の解約は(1)(2)と同様の扱いとなります。

5 特約事項
 以下①②③④の内容に遵守し、万が一違反の際は、強制退室の措置を取られたとしても、異議申し立てを一切しないこと及びその際にかかる退室費用の全てをご負担いただきます。
 ① 共同生活のルールをわきまえ、生活する。
 ② 生活ゴミの廃棄について、地域のルールを守る。(曜日・分別・時間帯・場所)
 ③ 引っ越し時の粗大ゴミは各自が責任を持って処分する。
 ④ 物件敷地内及び近隣周辺でポイ捨てをしない。

6 本書および定期賃貸住宅契約に定めのない事項が生じた場合には、相互にて協議をし、異議申立てについては所轄裁判所とすることに致します。

7 株式会社 日動は、個人情報保護の重要性に鑑み、個人情報の保護に努めます
 ※詳細は、契約書内の個人情報保護方針をご確認いただきご署名・ご捺印をお願いいたします。

株式会社 日動

『お申込後の流れ』

1. 御契約書・請求書の送付
 (署名・捺印の上返送お願い致します。)
 ※退去まで大切に保管下さい。

↓

2. 請求書の指定期日までに決済のお手続きをお願い致します。
 (銀行振り込み・クレジットカード払い)

↓

3. 御入居日の7日前~前日までにお部屋の鍵についての詳細など御連絡致します。
 (御入金確認が出来たことが前提となります。)